



PRIMER EJERCICIO- PARTE A

24 de mayo 2025

El aspirante deberá contestar por escrito, en un tiempo máximo de DOS HORAS, a las siguientes preguntas de los Bloques I y II del temario.

Bloque I. Derecho Civil y Derecho Mercantil

Pregunta 1

La comunidad de bienes y el condominio. (Tema 5)

Pregunta 2

El derecho real de servidumbre: concepto, caracteres y elementos. (Tema 8)

Pregunta 3

El contrato de compraventa: Obligaciones del vendedor y del comprador. (Tema 14)

Pregunta 4

Reaseguro, contraseguro, coaseguro y seguro subsidiario. (Tema 19)

Bloque II. Derecho Constitucional, Administrativo e Institucional Europeo

Pregunta 5

El Tribunal Constitucional. (Tema 3)

Pregunta 6

Las fuentes del derecho administrativo. (Tema 5)

Pregunta 7

Procedimiento de tramitación y resolución de los recursos administrativos. (Tema 10)

Pregunta 8

Los contratos del Sector Público: Garantías. (Tema 12)

Pregunta 9

Bienes de dominio público y bienes patrimoniales: concepto legal y principios relativos a los mismos. (Tema 15)

Pregunta 10

El ordenamiento jurídico comunitario y sus fuentes. Su relación con el ordenamiento jurídico español. (Tema 24)



PRIMER EJERCICIO- PARTE B

24 de mayo 2025

El aspirante deberá contestar por escrito, en un tiempo máximo de DOS HORAS, a las siguientes preguntas de los Bloques III y IV del temario.

Bloque III. Valoración Inmobiliaria, Sistemas de Información y Gestión Patrimonial

Pregunta 1

Coste de reposición o reemplazamiento: coste actual. (Tema 5)

Pregunta 2

Valoraciones administrativas (III). Orden ECO 805/2003 y modificaciones posteriores: Condicionantes y advertencias. (Tema 8)

Pregunta 3

Regresión simple y regresión múltiple. Aplicaciones en el campo de valoración. (Tema 10)

Pregunta 4

La Administración electrónica en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. (Tema 13)

Bloque IV. Derecho Urbanístico y Edificación

Pregunta 5

El planeamiento territorial y urbanístico. Naturaleza y valor normativo de los planes. (Tema 2)

Pregunta 6

La Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda: Función social y régimen jurídico de la vivienda. (Tema 10)

Pregunta 7

Instituciones y organismos nacionales e internacionales relacionados con la conservación y restauración del Patrimonio Histórico. (Tema 12)

Pregunta 8

Construcción sostenible: certificados BREEAM, LEED y VERDE. (Tema 17)

Pregunta 9

Estudio de Seguridad y Salud. El Estudio Básico. (Tema 21)

Pregunta 10

Principales roles y responsabilidades en un proyecto BIM. El Plan de Ejecución BIM. (Tema 25)