



## **PRIMER EJERCICIO – ACCESO LIBRE – PARTE A**

13 de mayo de 2023

El aspirante deberá contestar por escrito, en un tiempo máximo de DOS HORAS, a las siguientes preguntas de los grupos I y II del temario.

### **Bloque I. Derecho Civil y Derecho Mercantil**

Pregunta 1. Naturaleza y caracteres de los derechos reales. Diferencias con el derecho de crédito (Tema 3).

Pregunta 2. Derechos y obligaciones del usufructo: su constitución, extinción y transmisibilidad (Tema 7).

Pregunta 3. La hipoteca mobiliaria (Tema 9).

Pregunta 4. Elementos y objeto del contrato (Tema 13).

Pregunta 5. El Consorcio de Compensación de Seguros (Tema 19).

### **Bloque II. Derecho Constitucional, Administrativo e Institucional Europeo**

Pregunta 6. Las Cortes Generales: composición y funciones (Tema 2).

Pregunta 7. Situaciones administrativas e incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas (Tema 7).

Pregunta 8. Clases de recursos administrativos (Tema 10).

Pregunta 9. Mutaciones demaniales (Tema 17).

Pregunta 10. Políticas dirigidas a la atención de personas discapacitadas y/o dependientes. La Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia (Tema 22).



## SEGUNDO EJERCICIO – PARTE A

---

16 de septiembre de 2023

El aspirante deberá contestar por escrito, en un tiempo máximo de DOS HORAS, a las siguientes preguntas de los grupos III y IV del temario.

### **Bloque III. Valoración Inmobiliaria, Sistemas de Información y Gestión Patrimonial**

Pregunta 1. El valor de los bienes y derechos: sus clases (Tema 1).

Pregunta 2. Valoraciones administrativas (I). Valoración de los inmuebles a efectos fiscales: Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Tema 6).

Pregunta 3. Estadística y valoración urbana (I): Medidas de posición y medidas de dispersión (Tema 9).

Pregunta 4. El Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica (Tema 13).

Pregunta 5. Los Patrimonios: Clasificación (Tema 14).

### **Bloque IV. Derecho Urbanístico y Edificación**

Pregunta 6. Derechos y deberes de los ciudadanos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (Tema 2).

Pregunta 7. La Agenda Urbana Española: principales contenidos y metodología de implementación: los planes de acción (Tema 4).

Pregunta 8. Criterios generales para la valoración de inmuebles en suelo rural y urbanizado (Tema 7).

Pregunta 9. Ejecución de una obra: funciones de dirección y control (Tema 22).

Pregunta 10. La Comisión Interministerial para la incorporación de la metodología BIM en la contratación pública: normativa, funciones y organización (Tema 25).